

“DE ZEVEN WONDEREN”

**LUXE APPARTEMENTEN AAN DE OUDEZIJD
ACHTERBURGWAL 138/140 TE AMSTERDAM**

LUXE APPARTEMENTEN

'DE ZEVEN WONDEREN'

Oudezijds Achterburgwal

Amsterdam

Stichting Red de Monumenten

Monnikenstraat 19

1012 BP Amsterdam

T +31(0)20 530 09 00

F +31(0)20 320 38 38

E info@reddemonumenten.nl

W www.reddemonumenten.nl

HULLU architecture

K. Wilhelminalaan 211

2274 AE Voorburg

T/F +31(0)70 888 29 09

E info@de-hullu.com

W www.de-hullu.com

Van Nieuwpoort Makelaars

Cornelis Schuytstraat 16

1071 JH AMSTERDAM

T +31(0)20 679 78 38

F +31(0)20 676 54 46

E amsterdam@nieuwpoort.nl

W www.nieuwpoort.nl





Oudezijds Achterburgwal 138-140

Voorheen oorspronkelijke situatie

Verwaarloosd Rijksmonument nr. 140

Door brand verwoeste voorgevel van nr. 138

LUXE APPARTEMENTEN

'DE ZEVEN WONDEREN'

Oudezijds Achterburgwal
Amsterdam

Inleiding

'De Zeven Wonderen' is een uniek renovatieproject voor een Rijksmonument met schitterende ligging aan de Oudezijds Achterburgwal te Amsterdam. Het initiatief gaat uit van de Stichting "Red de Monumenten" van Henk Koper, zeer deskundig op dit gebied en tevens eigenaar van de panden.

De twee naastgelegen panden Oudezijds Achterburgwal 138 en 140 hebben reeds een grondige renovatie ondergaan. De afbouw zal in overleg met toekomstige eigenaars verder worden gerealiseerd. tot 7 prachtige vernieuwbouw woningen. Dit zal leiden tot 7 luxe en ruime woningen in vernieuwbouw staat binnen een imponerend en sfeervol complex.

Voor de woningen zijn als uitgangspunten grote ruimtes gekozen met een hoog afwerkniveau. Verder worden veel originele details gebruikt en een luxe inrichting. De woningen verschillen onderling, zijn elk uniek en bieden mogelijkheden voor diverse voorkeuren. Geïnteresseerden kunnen in samenwerking met de architect de plattegronden verder aanpassen aan hun persoonlijke wensen.



LUXE APPARTEMENTEN

'DE ZEVEN WONDEREN'

Oudezijds Achterburgwal

Amsterdam

Woning 1

'Herenhuis'

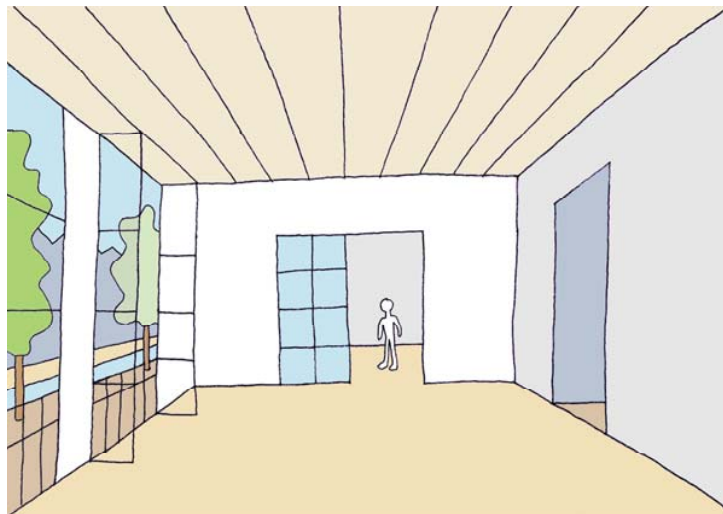
Beletage

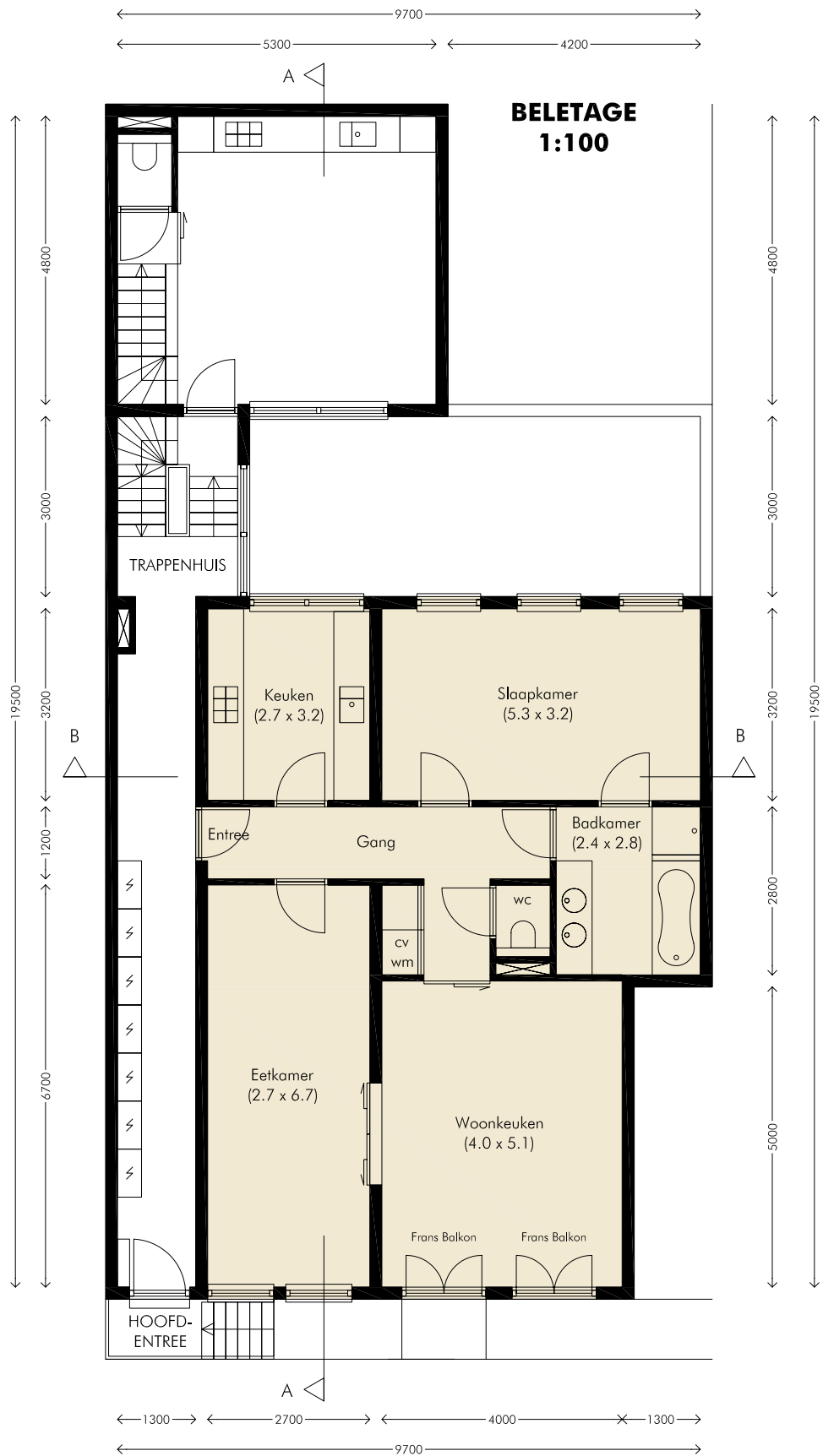
94 m²

Woning 1 is gelegen op de beletage 1.8m boven straatniveau. Men betreedt het appartementencomplex vanaf de Oudezijds Achterburgwal via een trappartij naar de voordeur op nummer 140. Vanuit hier biedt de statige gemeenschappelijke hal toegang aan woning 1, met een totaal oppervlakte van 94 m².

Men betreedt de woning via een ruime hal die toegang biedt aan alle ruimtes. De eetkamer en de woonkamer bevinden zich aan de grachtzijde. Deze ruimtes hebben een indrukwekkende hoogte van 3.3m en zijn onderling verbonden door "en suite" deuren. De woonkamer biedt met 4 grote opslaande deuren een Frans balkon aan de Oudezijds Achterburgwal.

Vanuit de hal vindt men tevens de aparte keuken en een ruime slaapkamer beide met uitzicht op de achtergelegen binnenplaats. Verder worden geboden een badkamer met ligbad/douche/dubbele wastafel, een apart toilet en een berging met opstelplaats voor cv en wasmachine/droger.





LUXE APPARTEMENTEN

'DE ZEVEN WONDEREN'

Oudezijds Achterburgwal

Amsterdam

Woning 2

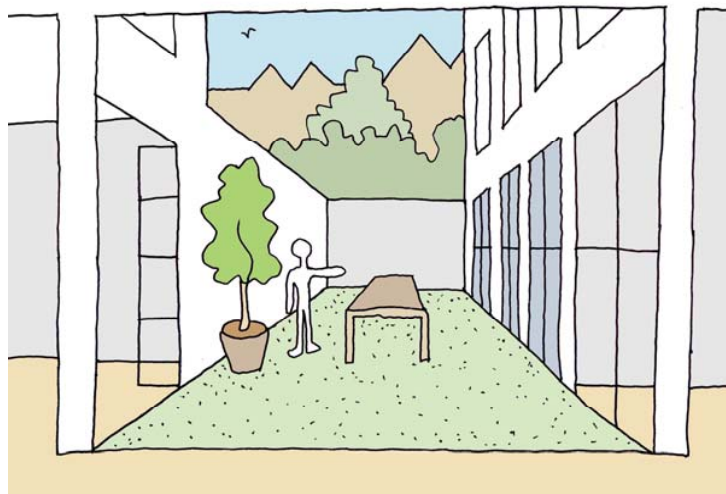
'Patiowoning'

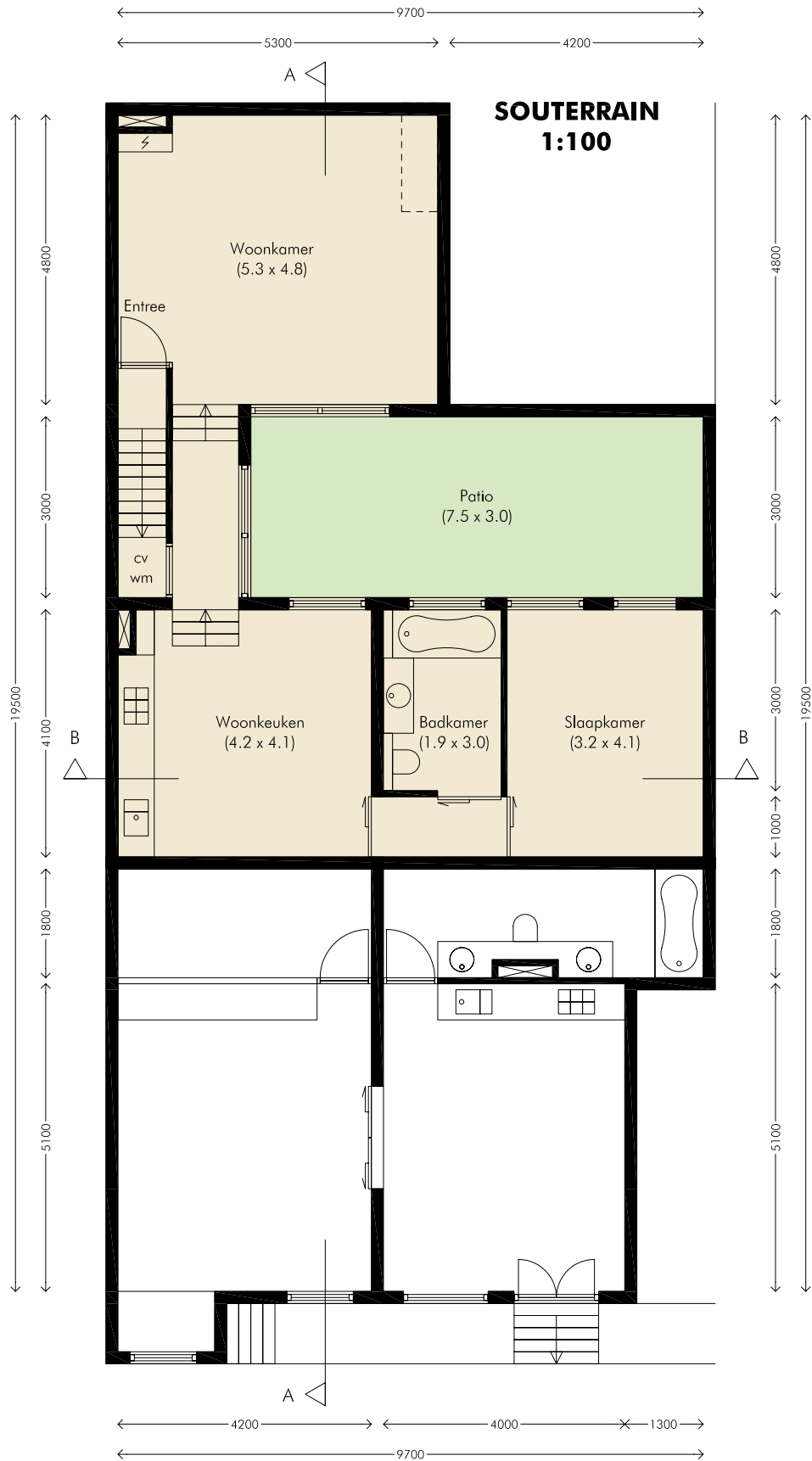
Souterrain

80 m²

Woning 2 is gelegen op het souterrain 1m beneden straatniveau. Men betreedt het appartementencomplex vanaf de Oudezijds Achterburgwal via een trappartij naar de voordeur op nummer 140. Vanuit hier biedt de statige gemeenschappelijke hal via het lichte trappenhuis toegang aan woning 2, met een totaal oppervlakte van 80 m².

Deze woning is gelegen rondom een centrale patio die toegankelijk is vanuit alle ruimtes. Naast de grote woonkeuken is er een aparte woonkamer. Tevens zijn er een grote slaapkamer en een ruime badkamer (met ligbad). Alle ruimten zijn gecentreerd rondom de intieme binnenplaats.





LUXE APPARTEMENTEN

'DE ZEVEN WONDEREN'

Oudezijds Achterburgwal

Amsterdam

Woning 3

'Bovenhuis'

1^e Etage

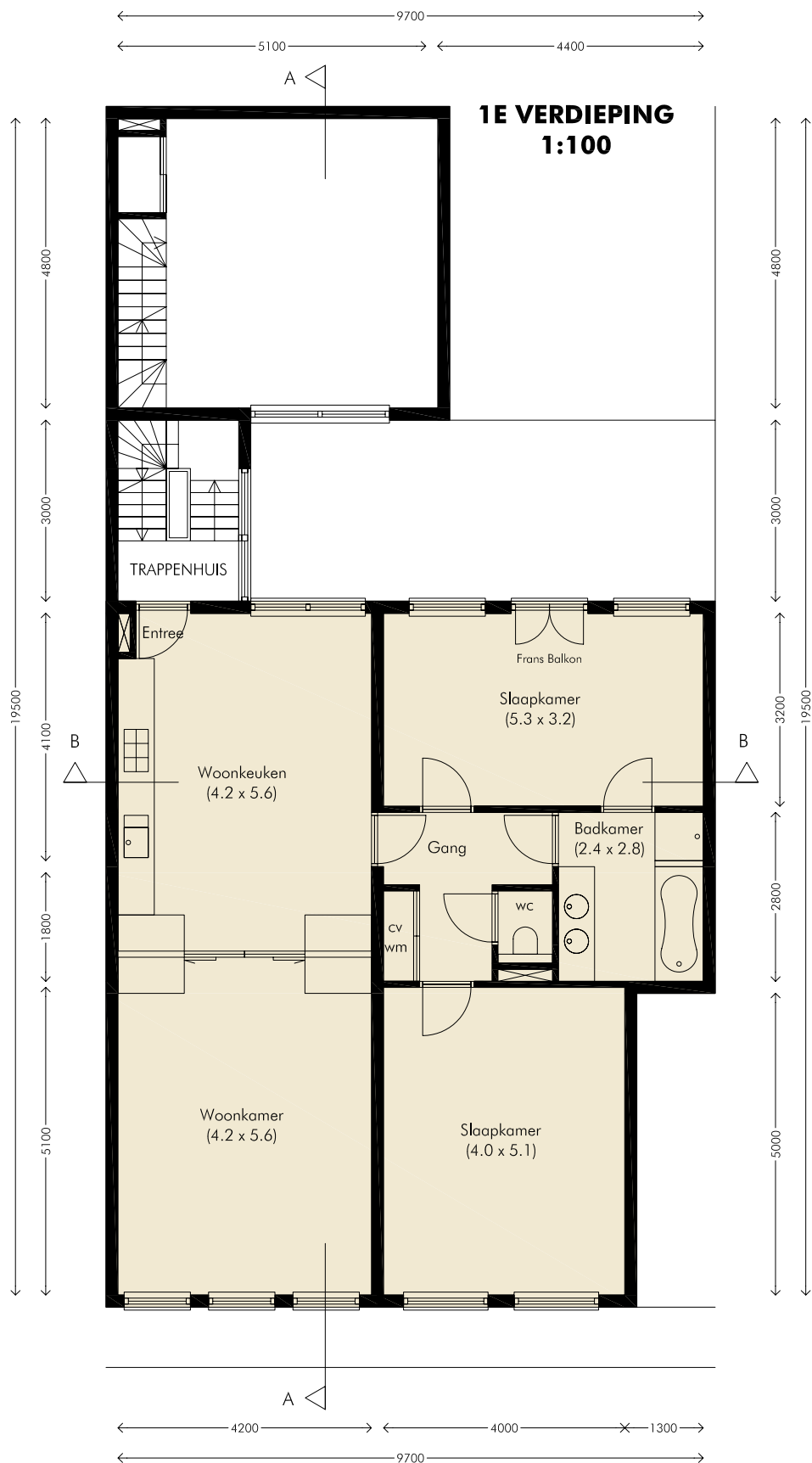
111 m²

Woning 3 is gelegen op de eerste etage van het appartementencomplex. Deze woning wordt bereikt vanuit de statige gemeenschappelijke hal via het lichte trappenhuis. In totaal biedt woning 3 een oppervlakte van 111 m².

Men betreedt de woning via een ruime woonkeuken gelegen aan de binnenplaats. Via "en suite" deuren betreedt men vervolgens de woonkamer met uitzicht op de Oudezijds Achterburgwal.

Verder vindt men rondom een centrale hal de eerste slaapkamer aan de Oudezijds Achterburgwal. De tweede slaapkamer heeft een Frans balkon aan de binnenplaats. Tevens worden geboden een badkamer met ligbad/douche/dubbele wastafel, een apart toilet en een berging met opstelplaats voor cv en wasmachine/droger.





LUXE APPARTEMENTEN

'DE ZEVEN WONDEREN'

Oudezijds Achterburgwal

Amsterdam

Woning 4

'Grachtenhuis'

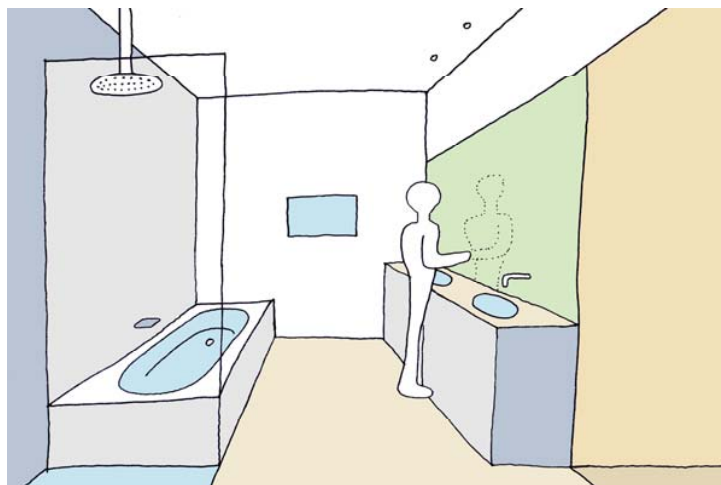
2^e Etage

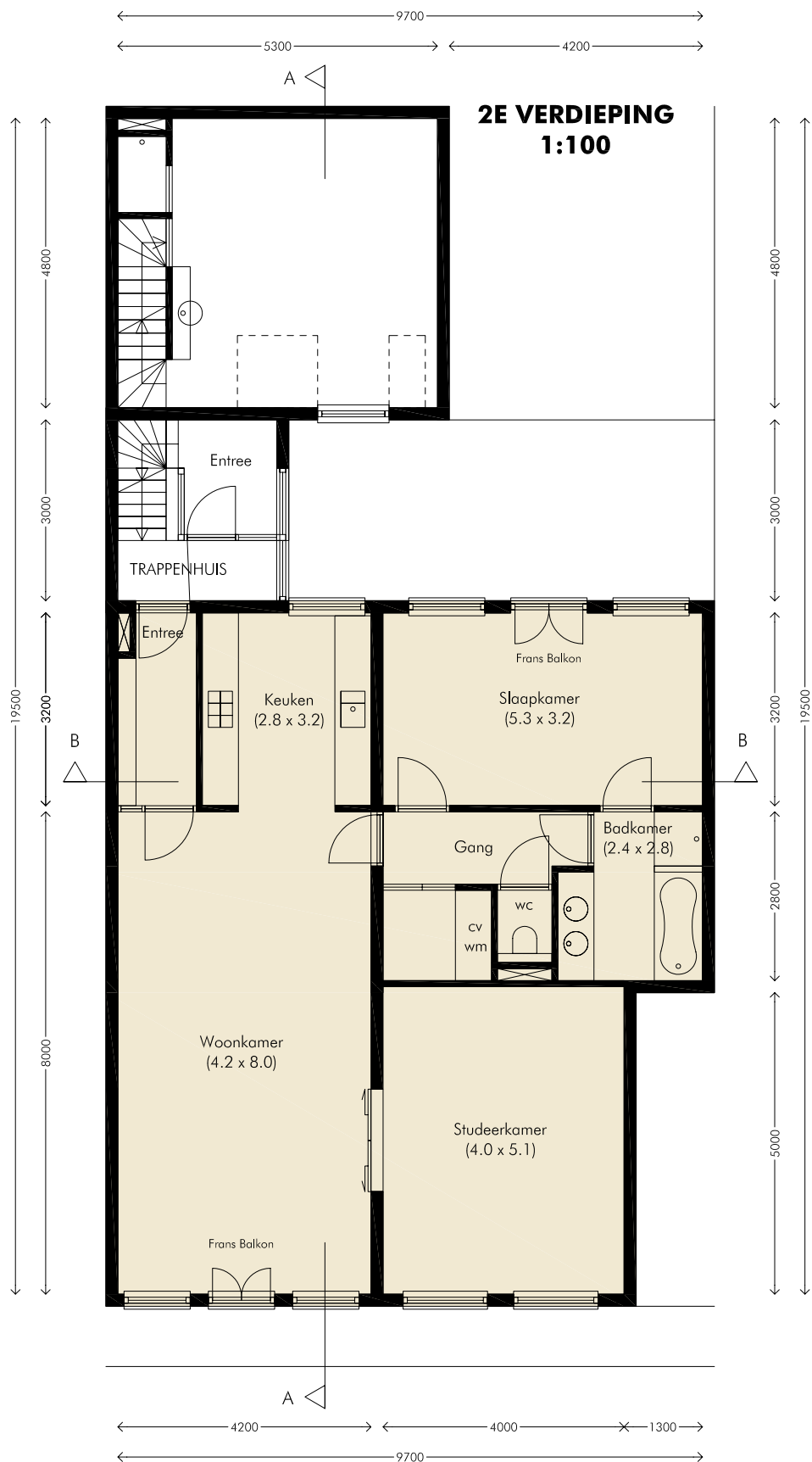
111 m²

Woning 4 is gelegen op de tweede etage van het appartementencomplex. Deze woning wordt bereikt vanuit de statige gemeenschappelijke hal via het lichte trappenhuis. In totaal biedt woning 4 een oppervlakte van 111 m².

Men betreedt de woning via een ontvangsthal die leidt naar de ruime woonkamer met aparte keuken. Vanuit daar betreedt men via "en suite" deuren vervolgens een werkruimte. Beide ruimtes zijn gelegen aan de Oudezijds Achterburgwal met een prachtig uitzicht.

Verder vindt men rondom een centrale hal de eerste slaapkamer en een tweede slaapkamer met een Frans balkon aan de binnenplaats. Tevens worden geboden een badkamer met ligbad/douche/dubbele wastafel, een apart toilet en een berging met opstelplaats voor cv en wasmachine/droger.





LUXE APPARTEMENTEN

'DE ZEVEN WONDEREN'

Oudezijds Achterburgwal

Amsterdam

Woning 5

'Loftwoning'

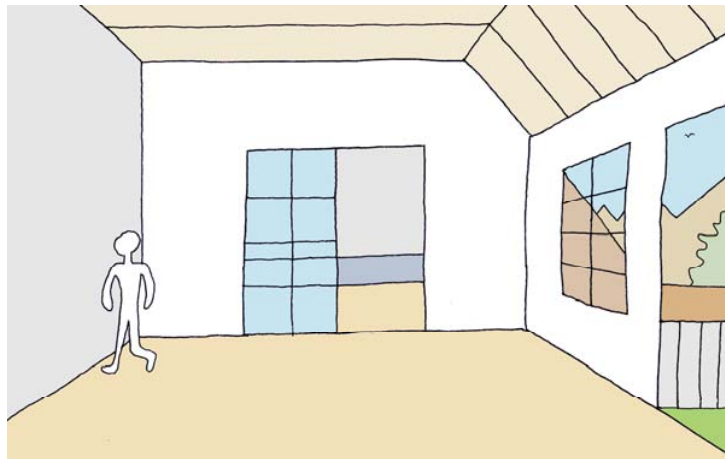
3^e Etage

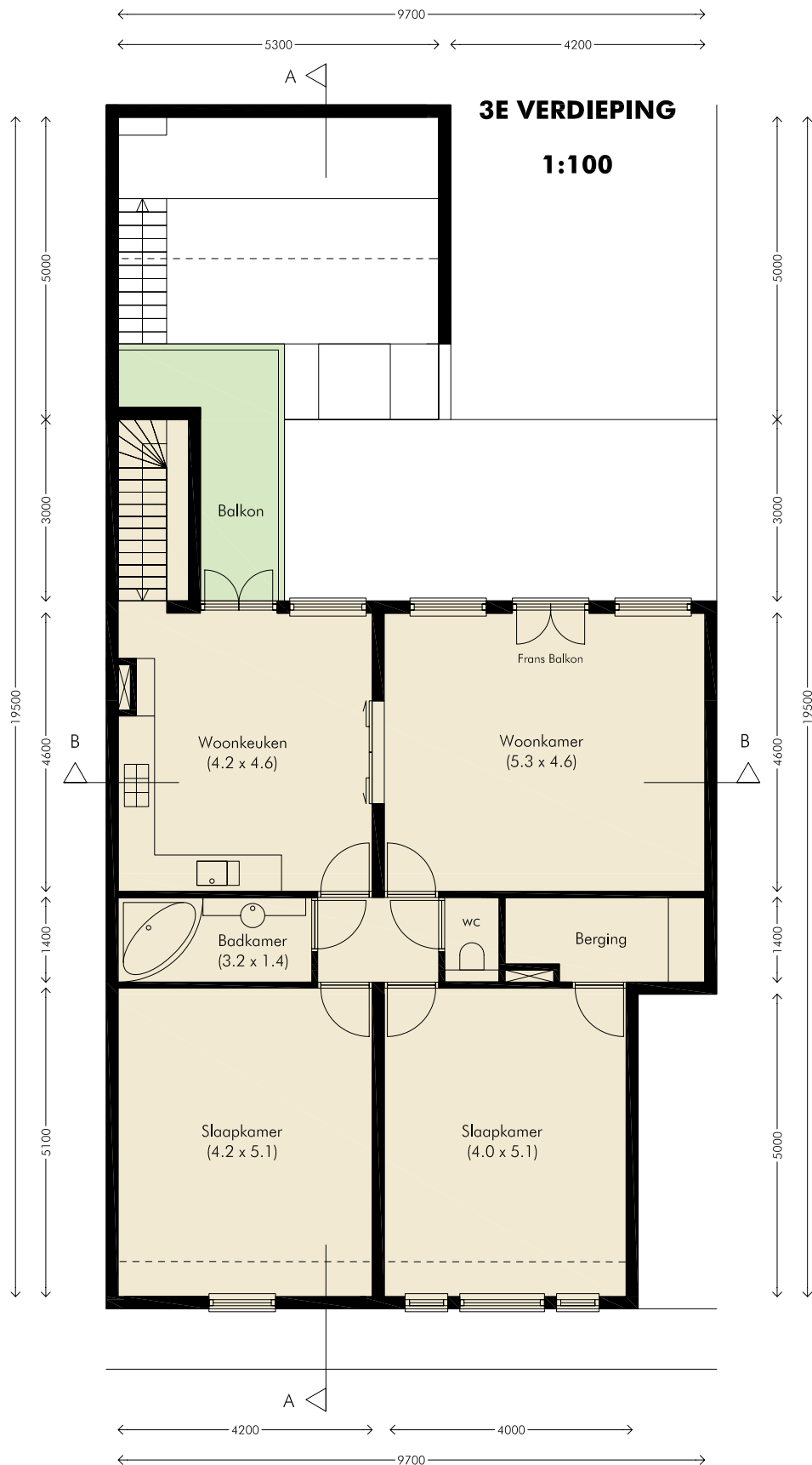
119 m²

Woning 5 is gelegen op de derde etage van het appartementencomplex. Deze woning wordt bereikt vanuit de statige gemeenschappelijke hal via het lichte trappenhuis. In totaal biedt woning 5 een oppervlakte van 119 m². Bijzonderheid van deze woning is de ligging onder de kapconstructies.

Men betreedt de woning via een entree op de tweede etage die leidt naar de bovengelegen overloop met garderobe. Vanuit daar betreedt men de woonkeuken die via "en suite" deuren is verbonden met de ruime woonkamer en biedt een Frans balkon aan de binnenplaats.

Verder vindt men rondom een centrale hal de eerste slaapkamer en de tweede slaapkamer. Beide ruimtes zijn gelegen aan de Oudezijds Achterburgwal. Tevens worden geboden een badkamer met ligbad/dubbele wastafel en een ruime berging met opstelplaats voor cv en wasmachine/droger.





LUXE APPARTEMENTEN

'DE ZEVEN WONDEREN'

Oudezijds Achterburgwal

Amsterdam

Woning 6

'Souterrainwoning'

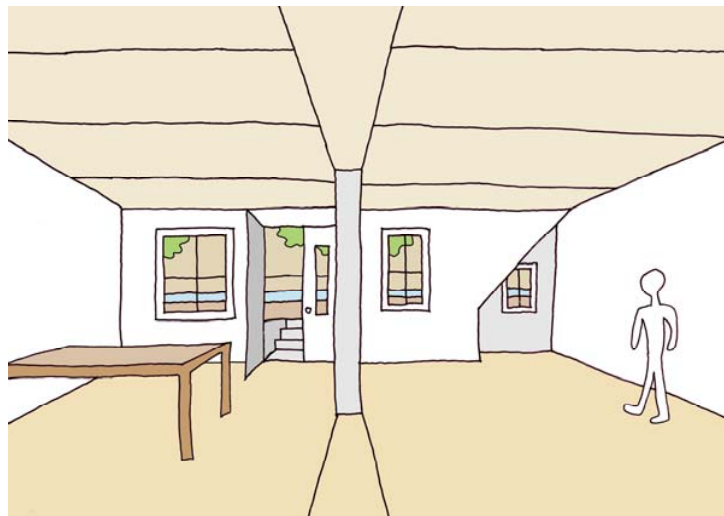
Souterrain

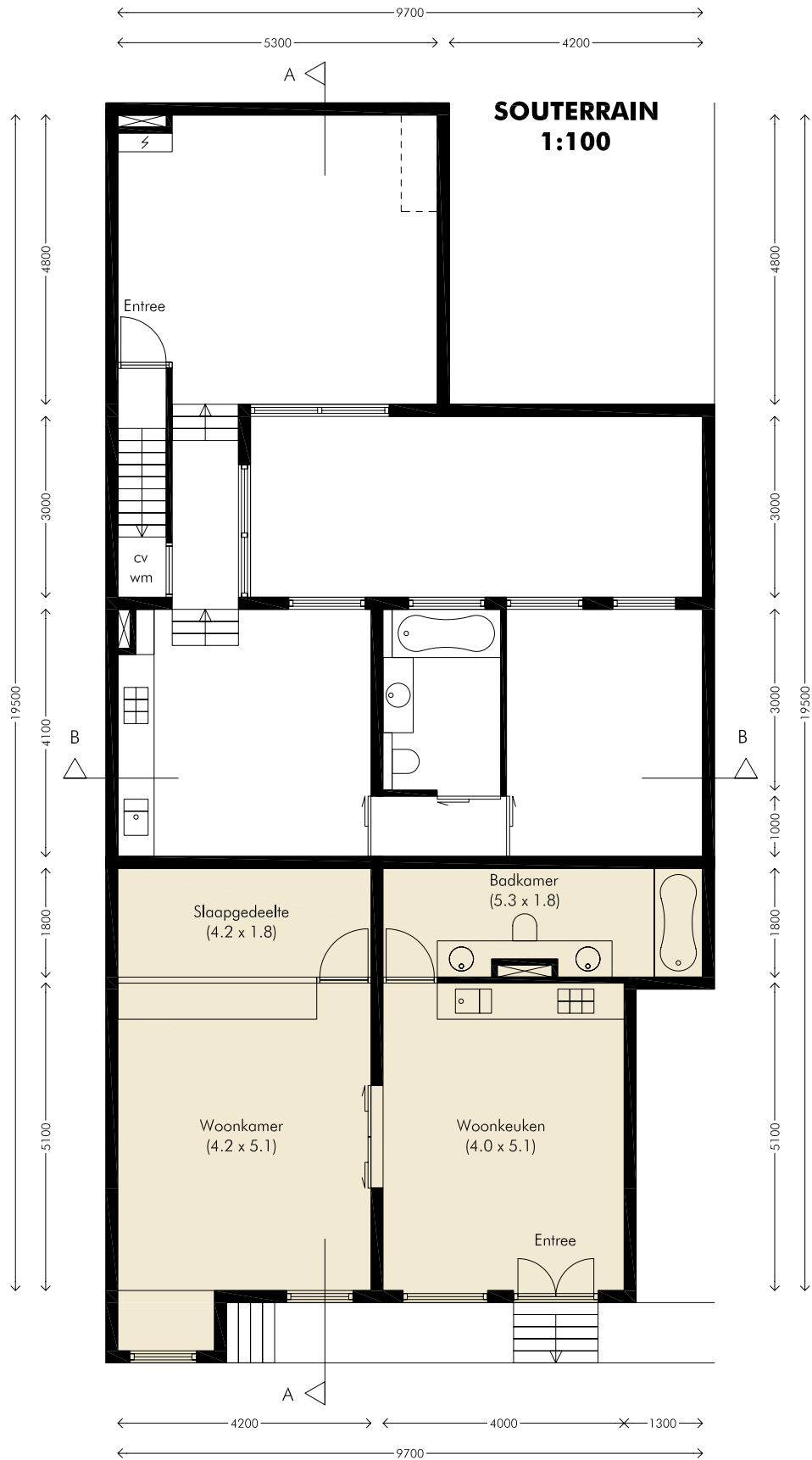
63 m²

Woning 6 is gelegen op het souterrain 1m beneden straatniveau. Deze woning heeft een eigen ingang aan de Oudezijds Achterburgwal nummer 138. In totaal biedt deze woning een oppervlakte van 63 m².

Er worden twee ruimtes geboden met uitzicht op de gracht, onderling verbonden door "en suite" deuren. Hierachter bevinden zich een slaapgedeelte en een badkamer met ligbad gesitueerd tegen de achterwand.

Deze woning is tevens te gebruiken als bedrijfsruimte. De ligging aan de Oudezijds Achterburgwal met directe toegang hieraan, is ideaal als representatieve werkruimte. De badkamer wordt in dit geval gesplijst in een toilet/pantry, het slaapgedeelte wordt archiefruimte.





LUXE APPARTEMENTEN

'DE ZEVEN WONDEREN'

Oudezijds Achterburgwal

Amsterdam

Woning 7

'Achterhuis'

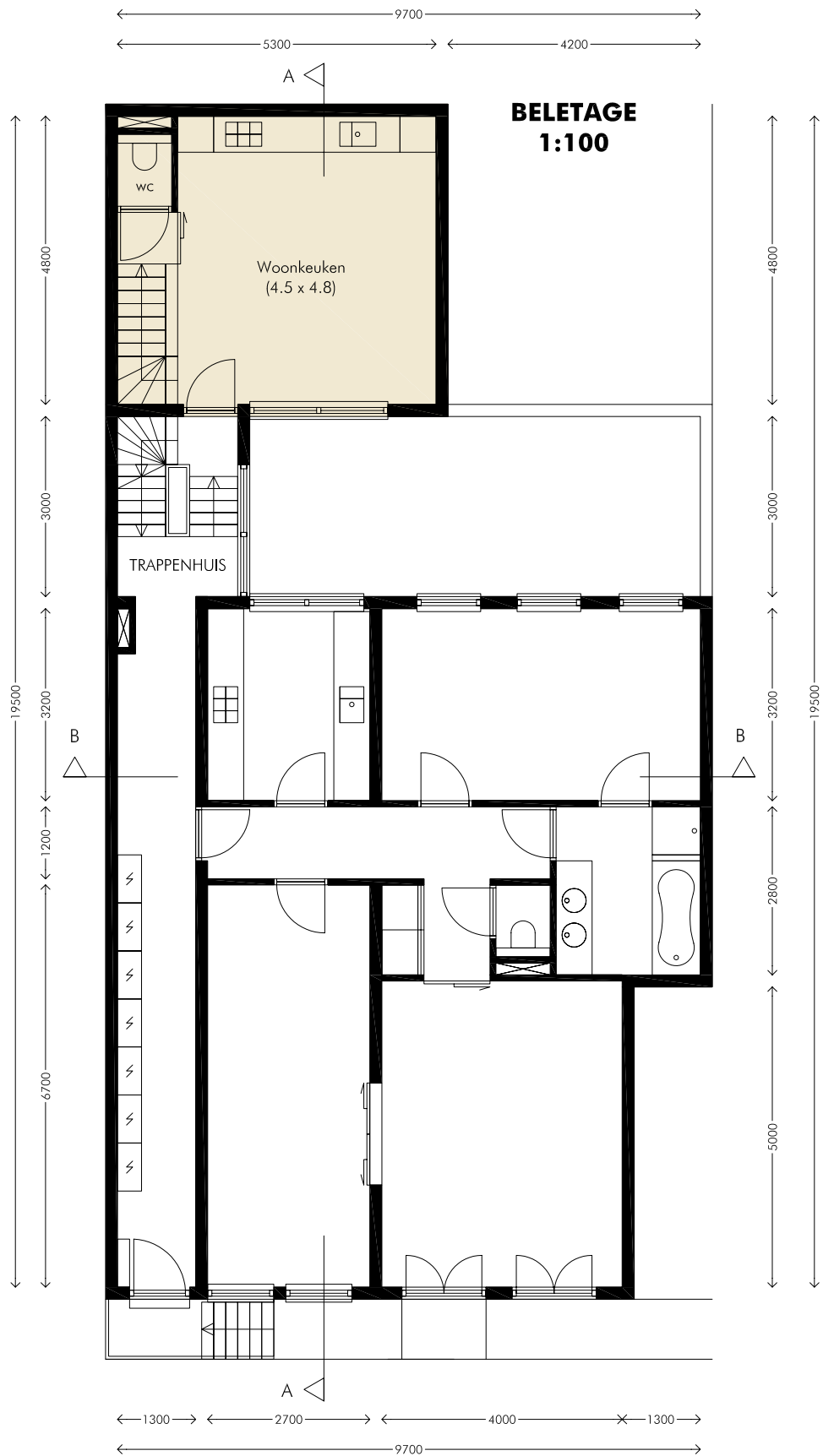
3^e Etage

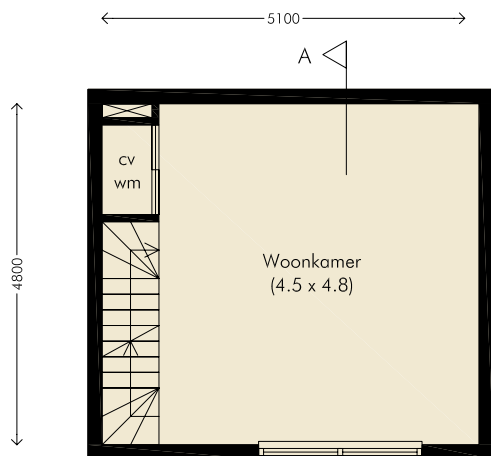
89 m²

Woning 7 wordt gevormd door een achterhuis over de beletage, de eerste, tweede en derde etage van het appartementencomplex. Deze woning wordt bereikt vanuit de statige gemeenschappelijke hal via het lichte trappenhuis. Woning 7 is gelegen aan de binnenplaats en biedt in totaal een oppervlakte van 89 m².

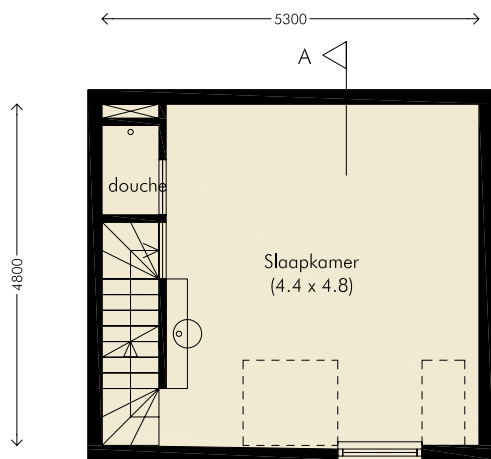
Men betreedt de woning op de beletage via de met naastgelegen toilet. Op de eerste verdieping ligt de woonkamer met daarboven de slaapkamer. Deze slaapruimte met open badkamer heeft een indrukwekkende hoogte van 4 meter onder de dakconstructie. Via een trap is hier toegang tot het bovengelegen dakterras.



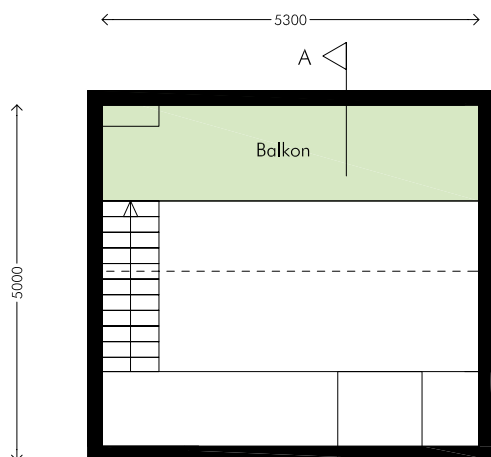




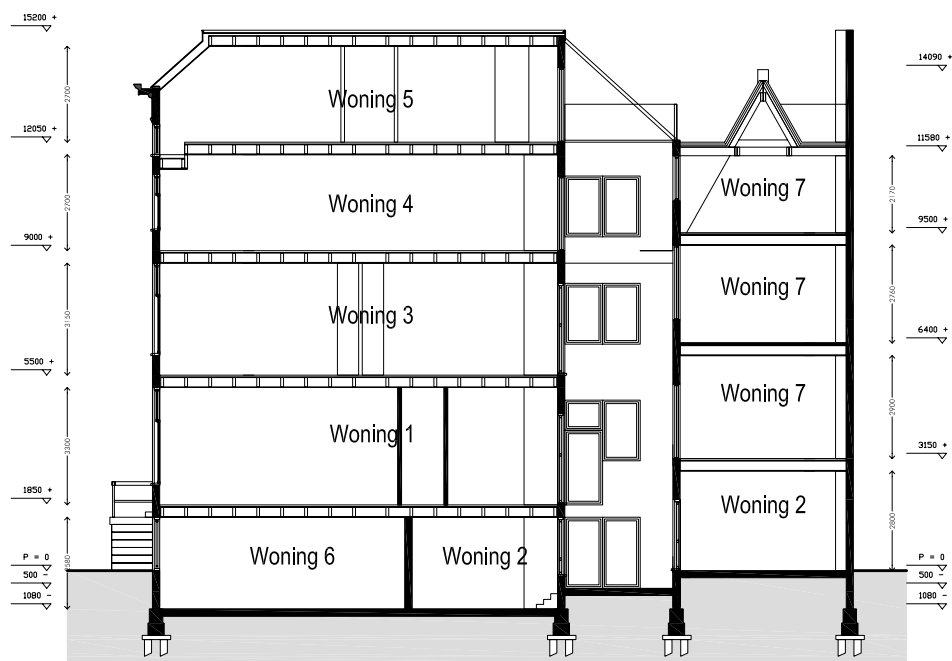
1E VERDIEPING
1:100



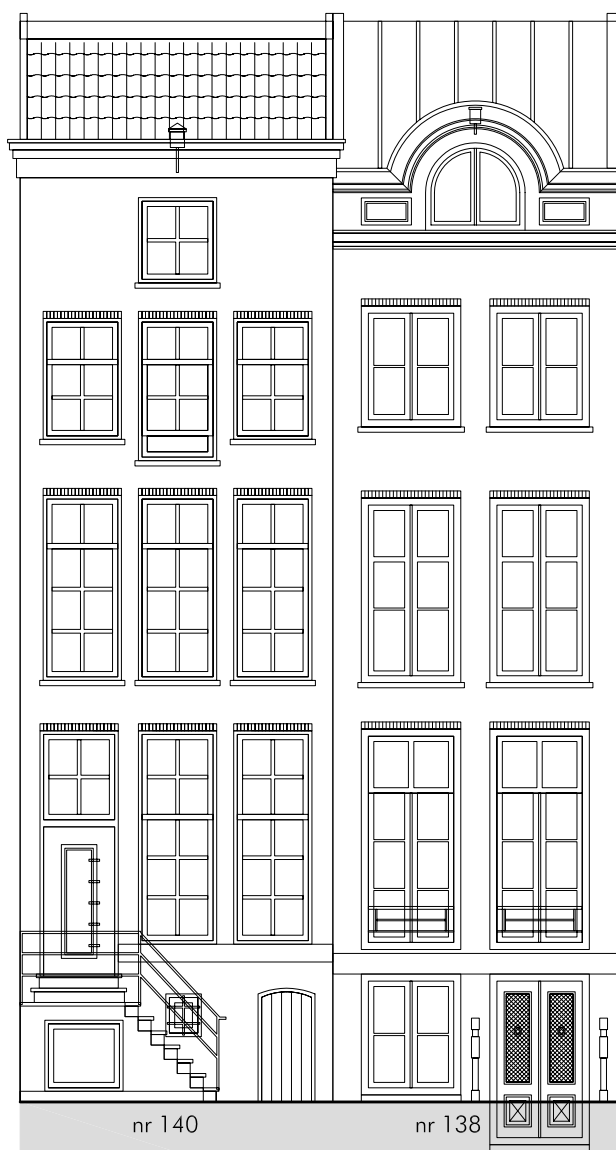
2E VERDIEPING
1:100



3E VERDIEPING
1:100



Doorsnede AA



nr 140

nr 138

Voorgevel



Achtergevel